



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 2 4 0 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

п.п. 4 п.3, п.п. 8 п.4, ст. 39.11 ЗК РФ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Рубцовск

(муниципальный район или городской округ)

город Рубцовск, Рабочий тракт, 22Ж

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399603,30	2212129,75
2	399594,44	2212188,34
3	399590,30	2212186,51
4	399586,36	2212184,77
5	399566,00	2212175,80
6	399575,73	2212149,49
7	399577,82	2212144,48
8	399579,99	2212128,75
9	399583,38	2212120,99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

22:70:010303:165

Площадь земельного участка:

1480 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания утвержден постановлением Администрацией города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2020 № 1696 с изменениями, внесенными постановлением от 24.06.2025 №1529

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

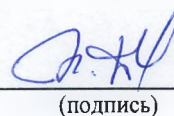
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

отсутствуют

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Гаревских О.Е., ведущий специалист Архитектурно-строительного отдела Администрации города Рубцовска Алтайского края
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Председатель комитета Администрации города
Рубцовска по архитектуре и
градостроительству
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

/ Н.Т. Деревянко /
(расшифровка подписи)

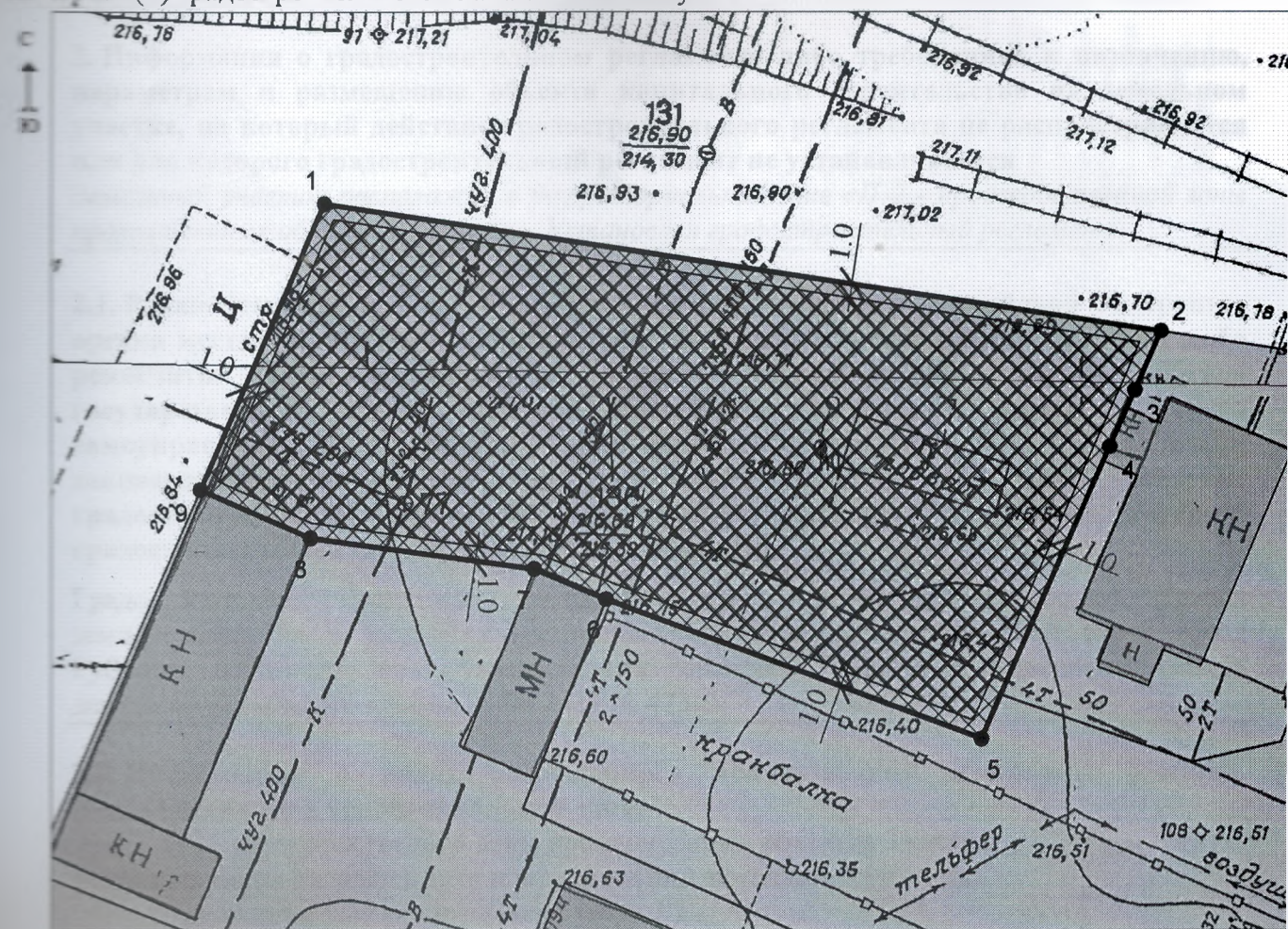


М.П.
(при наличии)

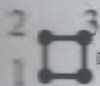
Дата выдачи

20.03.2026 г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



граница земельного участка

границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства для видов разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, амбулаторно-поликлиническое обслуживание; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; деловое управление; служебные гаражи; производственная деятельность; тяжелая промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; энергетика; атомная энергетика; связь; склад; складские площадки; обеспечение космической деятельности; целлюлозно-бумажная промышленность; хранение автотранспорта; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; осуществление религиозных обрядов; государственное управление; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; амбулаторное ветеринарное обслуживание; приюты для животных; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы); магазины; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; заправка транспортных средств; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; выставочно-ярмарочная деятельность, общественное питание.



границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства для видов разрешенного использования: железнодорожные пути; обслуживание железнодорожных перевозок; автомобильный транспорт; воздушный транспорт; трубопроводный транспорт; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; обеспечение обороны и безопасности; обеспечение внутреннего правопорядка.



минимальные отступы от границ земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

13.03.2026г. Комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству
(дата, наименование организации)

Подготовил	Гаревских О.Е.	
Проверил	Красильникова Е.П.	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «П 2 - производственной зоны промышленных объектов 3 класса». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.08.2025 № 473.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

П 2 - производственной зоны промышленных объектов 3 класса

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
- Деловое управление 4.1
- Служебные гаражи 4.9
- Производственная деятельность 6.0
- Тяжелая промышленность 6.2
- Автомобилестроительная промышленность 6.2.1
- Легкая промышленность 6.3
- Фармацевтическая промышленность 6.3.1
- Пищевая промышленность 6.4
- Нефтехимическая промышленность 6.5
- Строительная промышленность 6.6
- Энергетика 6.7
- Атомная энергетика 6.7.1
- Связь 6.8
- Склад 6.9
- Складские площадки 6.9.1
- Обеспечение космической деятельности 6.10
- Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11
- Железнодорожные пути 7.1.1.
- Обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2.
- Автомобильный транспорт 7.2
- Воздушный транспорт 7.4
- Трубопроводный транспорт 7.5
- Улично-дорожная сеть 12.0.1
- Благоустройство территории 12.0.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта 2.7.1
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2
- Бытовое обслуживание 3.3
- Осуществление религиозных обрядов 3.7.1
- Государственное управление 3.8.1
- Проведение научных исследований 3.9.2
- Проведение научных испытаний 3.9.3
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1
- Приюты для животных 3.10.2
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2
- Магазины 4.4
- Общественное питание 4.6
- Гостиничное обслуживание 4.7
- Развлекательные мероприятия 4.8.1
- Заправка транспортных средств 4.9.1.1
- Автомобильные мойки 4.9.1.3
- Ремонт автомобилей 4.9.1.4
- Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10
- Обеспечение обороны и безопасности 8.0
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

III. Вспомогательные виды использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные показатели размещения объектов капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительными регламентами для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск: минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков и проездов - три метра, от остальных границ земельного участка - один метр.</p> <p>Для вида разрешенного использования: Общественное питание минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов - пять метров, от остальных границ земельного участка - один метр.</p> <p>Для видов разрешенного использования:</p>	<p>Не подлежат установлению</p> <p>Для видов разрешенного использования: хранение автотранспорта - предельное количество этажей 3</p> <p>Для вида разрешенного использования: автомобильные мойки, служебные гаражи - предельное количество этажей 2.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p> <p>Для вида разрешенного использования: хранение автотранспорта; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%</p> <p>Для вида разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p> <p>Для вида разрешенного использования: выставочно-ярмочная деятельность; проведение научных испытаний; производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность, фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность;</p>	-	<p>- Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей зоне застройки индивидуальными жилыми домами и зоне multifunctional застройки.</p> <p>- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 54 настоящих Правил.</p> <p>- Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне П2 не установлены.</p> <p>- Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов, являющихся объектами строительства, установленные действующим градостроительным регламентом не распространяются или для которого градостроительный регламент не установлен (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3.1. Объекты капитального строительства

инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствуют

№ ОТСУТСТВУЮТ, ОТСУТСТВУЮТ
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, площадь, площадь застройки)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал 22:70:010303

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: Акционерное общество "СГК-Алтай" Филиал "Рубцовский теплоэнергетический комплекс"

Реквизиты документа: № 4-9-104593/25-0-0 от 08.10.2025

Максимальная нагрузка: 0,01 Гкал/ч

Сроки подключения к сетям: определяется после заключения договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения заявки о подключении к системе теплоснабжения

Наименование организации: МУП "Рубцовский водоканал"

Реквизиты документа: № 136 от 18.09.2025

Максимальная нагрузка: 0,5 м3/сут.

Сроки подключения к сетям: определяется после заключения договора о подключении и выполнении технических условий на подключение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства города Рубцовска, принятые решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.03.2021 № 593.

11. Информация о красных линиях:

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Градостроительный
план

Пронумеровано и
прошнуровано 11 л.
Ведущий специалист
архитектурно-
строительного отдела
комитета Администрации
города Рубцовска по
архитектуре и
градостроительству

О.Е. Гаревск

« 20 » 05 2026